

公共随契による売払結果一覧表(令和7年1月契約分)

(土地)

整理 番号	所在地	登記 地目	面積(平方 メートル)	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額売 払の有無	借地権 の有無	価格形成上の 減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1	埼玉県和光市南2-1535-35	宅地	33,259.10	R7.1.20	4,520,000,000	国立研究開発法人理化学研究所	1030005007111	研究施設敷地			地下埋設物	市街化調整区域	指定なし	60/200	立木竹:26.94㎡
2	埼玉県さいたま市北区吉野町1-433-1	宅地	237.43	R7.1.20	32,765,340	さいたま市	2000020111007	消防分団車庫敷地				市街化区域	一種住居	60/200	
3	東京都八丈島八丈町大賀郷2928-4	雑種地	686.64	R7.1.30	5,830,000	八丈町	3000020134015	消防署敷地				都市計画区域内(非線引き)	指定なし	70/200	
4	東京都品川区西大井4-5903-11外1筆のうち	宅地	66.30	R7.1.6	13,243,620	東京都	8000020130001	道路用地		○		市街化区域	近隣商業	80/300	
5	千葉県館山市船形字小浜297-123	宅地	120.59	R7.1.14	3,955,352	館山市	5000020122050	道路用地				都市計画区域内(非線引き)	一種住居	60/200	

1. 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
3. 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
4. 契約金額（円）は、見積り合せにより落札された金額、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せを取下げされた場合は、「取下げ」と記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。

・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合

・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壤汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
6. 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層

第二種低層住居専用地域・・・二種低層

第一種中高層住居専用地域・・・一種中高

第二種中高層住居専用地域・・・二種中高

第一種住居地域・・・一種住居

第二種住居地域・・・二種住居

準住居地域・・・準住居

近隣商業地域・・・近隣商業

商業地域・・・商業

準工業地域・・・準工業

工業地域・・・工業

工業専用地域・・・工業専用

用途地域の指定がないもの・・・指定なし

公共随契による貸付結果一覧表(令和7年1月契約分)

整理番号	所在地	登記地目	面積(平方メートル)	契約年月日	年額貸付料(円)	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額貸付の有無	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率(パーセント)	備考
1	埼玉県狭山市鵜ノ木4927-6のうち	宅地	12.94	R7.1.14	-	R6.6.26～R11.6.25	狭山市	4000020112151	雨水排水路用地				市街化調整区域	指定なし	60/200	無償貸付
2	東京都立川市錦町4-12-6のうち	宅地	1,244.17	R7.1.21	7,151,971	R7.1.23～R7.8.21	東京都	8000020130001	工事用仮設物敷地				市街化区域	一種住居	60/200	
3	千葉県館山市船形字小浜297-124外1筆	宅地 雑種地	241.17	R7.1.27	-	R7.1.27～R12.1.26	館山市	5000020122050	道路用地				都市計画区域内(非線引き)	一種住居	60/200	無償貸付
4	千葉県印西市発作字都島878-1	雑種地	64.66	R7.1.22	-	R7.1.22～R12.1.21	印西市	1000020122319	道路用地				市街化調整区域	指定なし	60/200	無償貸付

1. 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
3. 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せを取下げされた場合は、「取下げ」と記載しております。
4. 定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成3年法律第90号）第22条に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「○」を記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。

・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合

・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
6. 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・第一種低層第一種住居地域・・・第一種住居

第二種低層住居専用地域・・・第二種低層第二種住居地域・・・第二種住居

第一種中高層住居専用地域・・・第一種中高層住居地域・・・準住居

第二種中高層住居専用地域・・・第二種中高層商業地域・・・近隣商業

商業地域・・・商業

準工業地域・・・準工業

工業地域・・・工業

工業専用地域・・・工業専用

用途地域の指定がないもの・・・指定なし